

	Dla Deweloperów i Biur Nieruchomości	Opracowanie projektowe	Obsługa kompleksowa	Uwagi
WIZUALIZACJA	●	●	●	grafiki fotorealistyczne przedstawiające planowy efekt końcowy
DOKUMENTACJA TECHNICZNA	50% wartości projektu	●	●	projekty techniczne stanowiące komplet wytycznych dla wykonawców w poszczególnych zakresach (instalacje branżowe, zabudowy GK, układ kafli, układ paneli, układ sztukaterii, układ sufitów, rozwiązania techniczne, systemy smart, itd.)
LISTA PRODUKTOWA	300 zł	●	●	pełne zestawienie elementów wykorzystanych w projekcie, niezbędnych do zrealizowania projektu. Listy mogą być tworzone w kilku wariantach cenowych (zestawienie podobnych produktów w różnym standardzie)
KOSZTORYS		●	●	obraz finansowy realizacji projektu w oparciu o listy produktowe
ROBOCIZNA (prace remontowo-budowlane+ chemia budowlana)	180zł (koszt opracowania; w przypadku decyzji o realizacji oferty, usługa będzie rabatowana o ten koszt)	180zł (koszt opracowania; w przypadku decyzji o realizacji oferty, usługa będzie rabatowana o ten koszt)	●	wycena prac wykonawczych wraz z materiałem, realizowane przez nasz zespół wykonawców; wycena opisana w harmonogram prac
MATERIALY WYKOŃCZENIOWE (kafle, farby, tapety)	300,00 zł		●	wyodrębnienie kosztu wykończenia w oparciu o opracowany projekt
DOPOSAŻENIE*	300,00 zł		●	wyodrębnienie kosztu wyposażenia
USŁUGI MONTAŻOWE	X		●	wyodrębnienie kosztu białego montażu
NADZÓR PEŁNY	4000,00 zł/ miesiąc		●	pełny nadzór; prowadzenie prac związanych z nadzorem nad realizacją projektu; regularne obecności na terenie prowadzonej inwestycji, w celu zweryfikowania poprawności i terminowości przebiegu prac wykonawczych;
NADZÓR AUTORSKI	50% wartości projektu		●	pełny nadzór; prowadzenie prac związanych z nadzorem nad realizacją projektu; regularne obecności na terenie prowadzonej inwestycji, w celu zweryfikowania poprawności i terminowości przebiegu prac wykonawczych;
NADZÓR DORAŻNY	200, 00 zł/ przyjazd		●	przyjazdy na życzenie Inwestora w celu objaśnienia i/lub zweryfikowania poprawności realizacji prac wykonawczych
CENA NETTO	60zł/ m2	120,00zł / m2 pow. pokojowe; 150,00zł / m2 pow. sanitarne	wycena indywidualna	